

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Декабря 200 7 г.

Организация ОАО "КД ГРУПП" Форма № 1 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число)
Вид деятельности сдача в наем собственного нежилого помещения по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО по ОКВЭД
Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) г. Пермь, ул. Советская 40.

КОДЫ		
0710001		
2007	12	31
5902162552/590201001		
65	16	
384		

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

21.02.2008

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	--	1 064
Основные средства	120	--	1 198
Незавершенное строительство	130	--	111 377
Доходные вложения в материальные ценности	135	--	285 474
Долгосрочные финансовые вложения	140	--	281 941
Прочие внеоборотные активы	150	--	133
ИТОГО по разделу I	190	--	681 187
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	--	4 303
в том числе:			
готовая продукция и товары для перепродажи	214	--	865
расходы будущих периодов	216	--	3 438
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	--	69
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	--	28 444
в том числе покупатели и заказчики	241	--	836
Денежные средства	260	--	503
Прочие оборотные активы	270	--	2 603
ИТОГО по разделу II	290	--	35 922
БАЛАНС	300	--	717 109

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	--	400 000
Нераспределенная прибыль	470	--	68 283
ИТОГО по разделу III	490	--	468 283
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	--	135 295
Кредиторская задолженность	620	--	107 145
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	--	7 759
задолженность перед персоналом организации	622	--	33
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	--	30
задолженность по налогам и сборам	624	--	3 281
прочие кредиторы	625	--	96 042
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	--	5 604
Прочие краткосрочные обязательства	660	--	782
ИТОГО по разделу V	690	--	248 826
БАЛАНС	700	--	717 109
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Основные средства	910	--	32
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	--	45 347

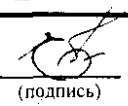
Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Горячева Е.Ю.

(расшифровка подписи)

" 21 "

Февраль

г.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ ГОД _____ 200 7 г.

Организация ОАО "КД ГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности сдача в наем собственного нежилого помещения
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Открытое акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
2007	12	31
5902162552/590201001		
65	16	
384		

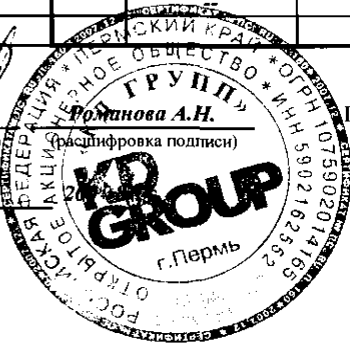
Показатель		За аналогичный период	
наименование	код	За отчетный период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)			
в том числе:	010	2 470	--
от участия в других организациях (дивиденды)	011	1 000	--
от сдачи помещений в аренду	013	745	--
от предоставления права пользования программными продуктами	012	424	--
от предоставления права пользования товарными знаками	014	254	--
от реализации услуг (агентское вознаграждение)	015	47	--
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг			
в том числе:	020	(208)	(--)
себестоимость услуг	024	(208)	(--)
Валовая прибыль	029	2 262	--
Коммерческие расходы в том числе:	030	(--)	(--)
Управленческие расходы	040	(226)	(--)
Прибыль от продаж	050	2 036	--
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	4	--
Проценты к уплате	070	(--)	(--)
Доходы от участия в других организациях	080	--	--
Прочие доходы:	090	13	--
Прочие расходы:	100	(2 800)	(--)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(-747)	--
Отложенные налоговые активы	141	--	--
Отложенные налоговые обязательства	142	--	--
Текущий налог на прибыль	150	(224)	(--)
Расходы осуществленные за счет прибыли		(--)	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(-971)	--
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1	--
Базовая прибыль (убыток) на акцию		--	--
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		--	--

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		--	--	--	--
Прибыль (убыток) прошлых лет		--	--	--	--
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		--	--	--	--
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		--	--	--	--
Отчисления в оценочные резервы		X	--	X	--
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности			--	--	--

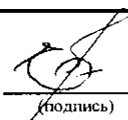
Руководитель


(подпись)



Романова А.Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Горячева Е.Ю.
(расшифровка подписи)

" 21 "

Февраля

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 7 г.

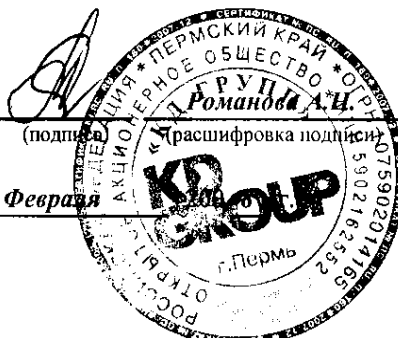
Организация ОАО "КД ГРУПП" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 5902162552/590201001
Вид деятельности сдача в наем собственного нежилого помещения по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО по ОКОПФ/ОКФС
Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
2007	12	31
65	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	400 000	--	--	68 283	468 283

Руководитель _____



(подпись)

" 21 "

Февраль

Главный бухгалтер _____

(подпись)

Горячева Е.Ю.

(расшифровка подписи)

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 200 7 г.

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "КД ГРУПП" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности сдача в наем собственного нежилого помещения по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
2007	12	31
5902162552/590201001		
65	16	
384		

Показатель	код	За отчетный	
наименование		период	За аналогичный период
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	--	--
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	200	--
Прочие доходы	110	310	--
Денежные средства, направленные:	120	(451)	(--)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(450)	(--)
на прочие расходы	190	(1)	(--)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	59	--
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	210		
Полученные проценты	240	4	--
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	440	--
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	444	--
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	503	--
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	503	--

Руководитель _____

(подпись)



Главный бухгалтер _____

(подпись)

Горячева Е.Ю.

(расшифровка подписи)

" 27 "

февраля

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 200 7 г.

Организация ОАО "КД ГРУПП" Форма № 5 по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
Вид деятельности сдача в наем собственного нежилого помещения ИНН _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО по ОКОПФ/ОКФС
Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
5902162552/590201001		
65	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	--	1 064	(--)	1 064
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	--	369	(--)	369
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	--	695	(--)	695

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		--	715	(--)	715
Другие виды основных средств		--	483	(--)	483
Земельные участки и объекты природопользования		--	110 128	(--)	110 128
Итого		--	111 326	(--)	111 326

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в аренду		--	285 474	(--)	285 474
Итого		--	285 474	(--)	285 474

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	--	281 941	--	281 941
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	--	281 941	--	281 941
Итого	540	--	281 941	--	281 941

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		--	28 444
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		--	836
авансы выданные		--	15 584
прочая		--	12 024
Итого		--	28 444
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		--	248 826
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		--	7 759
авансы полученные		--	420
расчеты по налогам и сборам		--	3 281
займы		--	135 295
прочая		--	102 071
Итого		--	248 826

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	208	--
Затраты на оплату труда	720	56	--
Отчисления на социальные нужды	730	45	--
Амортизация	740	--	--
Прочие затраты	750	125	--
Итого по элементам затрат	760	434	--

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные - всего		--	45 347
Имущество, переданное в залог		--	45 347
из него:			
объекты основных средств		--	45 347

Руководитель


(подпись)



Главный бухгалтер


(подпись)

Горячева Е.Ю.

(расшифровка подписи)

" 21 "

Февраля

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	1 064
2. Основные средства	120	-	1 198
3. Незавершенное строительство	130	-	111 377
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	285 474
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	-	281 941
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	133
7. Запасы	210	-	4 303
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	69
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	-	28 444
10. Денежные средства	260	-	503
11. Прочие оборотные активы	270	-	2 603
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		-	717 109
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	135 295
16. Кредиторская задолженность	620	-	107 145
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	5 604
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	782
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		-	248 826
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		-	468 283
21. принимаемые к расчету (стр. 20))		-	468 283

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Главный бухгалтер



(Handwritten signatures)

Романова А.Н.

Горячева Е.Ю.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2007 год

ОАО «КД ГРУПП»

I. Общие сведения об организации.

Открытое акционерное общество «КД ГРУПП» зарегистрировано в Едином государственном реестре 27 декабря 2007 года за № 1075902014165.

ОАО «КД ГРУПП» как юридическое лицо создано путем реорганизации ООО «КД ГРУПП» в форме преобразования в открытое акционерное общество на основании решения о реорганизации от 31.10.2007 года.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ОАО «КД ГРУПП» является правопреемником прав и обязанностей ООО «КД ГРУПП».

В свою очередь, Общество с ограниченной ответственностью «КД ГРУПП» было основано 04.07.2006 года путем реорганизации (преобразования) некоммерческого партнерства «Центр управления проектами», созданного решением общего собрания членов партнерства от 06 июля 1999 года, и являлось его правопреемником.

Общество строит свою деятельность на основании Устава, утвержденного решением общего собрания членов Общества с ограниченной ответственностью «КД ГРУПП» от 01 ноября 2007г., и действующего законодательства Российской Федерации.

Уставный капитал Общества составляет 400 000,000 тыс. руб. и состоит из 400 000 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль. Уставный капитал оплачен на 100 % участниками ООО «КД ГРУПП», принявшими решение о преобразовании предприятия в открытое акционерное общество и утвердившими порядок конвертации (обмена) долей участников на акции. Акции общества размещены среди его акционеров согласно реестру акционеров.

Местонахождение организации: 614000, город Пермь, улица Советская, дом 40.

Целью создания Общества является извлечение прибыли от предпринимательской деятельности.

Предметом деятельности Общества является аккумуляция средств для организации строительства объектов недвижимости, вложение собственных и привлеченных средств в создание объектов недвижимости и иные инвестиционные проекты, оказание консультационных услуг о состоянии рынка недвижимости, предоставление в аренду собственных нежилых помещений.

Общество вправе совершать любые виды сделок, не запрещенные действующим законодательством.

Численность работающих на отчетную дату составляет 9 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором Романовой А.Н. и коллегиальным исполнительным органом – правлением, которое подотчетно совету директоров общества и общему собранию акционеров общества.

Состав совета директоров ОАО «КД ГРУПП»:

Гладиков Андрей Владиславович	Генеральный директор и член совета директоров ОАО «Камская долина»
Романова Алевтина Николаевна	Генеральный директор ОАО «КД ГРУПП», заместитель генерального директора и член совета директоров ОАО «Камская долина»
Бовыкин Владимир Иванович	Президент Центра административного менеджмента (г. Москва)
Пегушин Евгений Владимирович	Генеральный директор ООО «Пермская финансово-производственная группа»
Гарслян Армен Гайосович	Председатель совета директоров ОАО «Метафракс»

ОАО «КД КРУПП» представляет собой холдинговую компанию, т.к. в состав активов предприятия входят контрольные пакеты акций и долей в уставных капиталах дочерних предприятий, информация о которых приведена при расшифровке финансовых вложений.

II. Информация об учетной политике организации

В течение отчетного периода Общество осуществляло бухгалтерский учет в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом № 18-фх от 30.12.2005 г.

Приказом установлены следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

1. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.
2. Доходами от обычных видов деятельности признаются: доходы в виде дивидендов, доходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений, продажа недвижимого имущества и инвестиционных взносов на недвижимое имущество, передача прав на пользование программными продуктами.
3. Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

В состав управленческих расходов включаются заработная плата управленческого персонала организации, затраты на содержание и эксплуатацию офиса, служебных автомобилей и иные затраты, связанные с управлением организацией.

Управленческие расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы».

В случае отсутствия дохода по основному виду деятельности управленческие расходы списываются со счета «26» на счет 97 «Расходы будущих периодов».

С момента получения дохода от основного вида деятельности расходы, накопленные на счете «97», списываются одновременно на уменьшение выручки от основного вида деятельности.

4. Расходы, связанные с содержанием собственных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, отражаются на счете 20 «Основное производство», формируя тем самым себестоимость услуг по предоставлению в аренду собственных нежилых помещений.

В составе данных расходов учитывается: амортизация нежилых помещений, коммунальные и иные аналогичные расходы по их содержанию, заработная плата персонала, занятого в обслуживании этих помещений, ремонтные и отделочные работы не имеющие капитальный характер.

Расходы, аккумулированные на счете 20 «Основное производство» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Себестоимость услуг».

Состав совета директоров ОАО «КД ГРУПП»:

Гладиков Андрей Владиславович	Генеральный директор и член совета директоров ОАО «Камская долина»
Романова Алевтина Николаевна	Генеральный директор ОАО «КД ГРУПП», заместитель генерального директора и член совета директоров ОАО «Камская долина»
Бовыкин Владимир Иванович	Президент Центра административного менеджмента (г. Москва)
Пегушин Евгений Владимирович	Генеральный директор ООО «Пермская финансово-производственная группа»
Гарслян Армен Гайосович	Председатель совета директоров ОАО «Метафракс»

ОАО «КД КРУПП» представляет собой холдинговую компанию, т.к. в состав активов предприятия входят контрольные пакеты акций и долей в уставных капиталах дочерних предприятий, информация о которых приведена при расшифровке финансовых вложений.

II. Информация об учетной политике организации

В течение отчетного периода Общество осуществляло бухгалтерский учет в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом № 18-фх от 30.12.2005 г.

Приказом установлены следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

1. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.
2. Доходами от обычных видов деятельности признаются: доходы в виде дивидендов, доходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений, продажа недвижимого имущества и инвестиционных взносов на недвижимое имущество, передача прав на пользование программными продуктами.
3. Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

В состав управленческих расходов включаются заработная плата управленческого персонала организации, затраты на содержание и эксплуатацию офиса, служебных автомобилей и иные затраты, связанные с управлением организацией.

Управленческие расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы».

В случае отсутствия дохода по основному виду деятельности управленческие расходы списываются со счета «26» на счет 97 «Расходы будущих периодов».

С момента получения дохода от основного вида деятельности расходы, накопленные на счете «97», списываются одновременно на уменьшение выручки от основного вида деятельности.

4. Расходы, связанные с содержанием собственных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, отражаются на счете 20 «Основное производство», формируя тем самым себестоимость услуг по предоставлению в аренду собственных нежилых помещений.

В составе данных расходов учитывается: амортизация нежилых помещений, коммунальные и иные аналогичные расходы по их содержанию, заработная плата персонала, занятого в обслуживании этих помещений, ремонтные и отделочные работы не имеющие капитальный характер.

Расходы, аккумулированные на счете 20 «Основное производство» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Себестоимость услуг».

5. Расходы, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, предназначенных для продажи, а так же дополнительные затраты, связанные с реализацией помещений и паев жилищных кооперативов, отражаются на счете 44.3 «Расходы на продажу».

Расходы, отражаемые на счете 44.3 «Расходы на продажу», в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Себестоимость продаж».

6. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

7. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств принимается равным минимальному сроку службы, предусмотренному в классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2000г., а в отдельных случаях – приказом генерального директора предприятия.

Объекты основных средств, стоимостью менее 10,000 тыс. руб. за единицу, а также книги и брошюры списываются на затраты по мере отпуска в производство или ввода их в эксплуатацию, с отражением их стоимости на забалансовом счете.

Акции и облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» и при выбытии списываются по стоимости первых по времени приобретений – «ФИФО».

III. Результаты деятельности ОАО «КД ГРУПП» за 2007 год

01 ноября 2007г. общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью «КД ГРУПП» принято решение о преобразовании предприятия в открытое акционерное общество (протокол N 10/07), а так же утвержден передаточный акт.

В передаточном акте были отражены основные критерии реорганизации, дана обобщенная характеристика прав и обязанностей, переходящих от реорганизованного юридического лица ООО «КД ГРУПП» к его правопреемнику:

- 1) Правопредшественником всех прав и обязательств (активов и пассивов) является – Общество с ограниченной ответственностью «КД ГРУПП». Полным правопреемником всех прав и обязанностей – Открытое акционерное общество «КД ГРУПП»;
- 2) Основание правопреемства – решение общего собрания участников ООО «КД ГРУПП» о реорганизации путем преобразования в открытое акционерное общество (Протокол № 10/07 от 01.11.2007 года)
- 3) Момент, с которого возникает правопреемство – дата регистрации открытого акционерного общества «КД ГРУПП» в Едином государственном реестре юридических лиц;
- 4) После государственной регистрации ОАО «КД ГРУПП» в его собственность переходит все имущество, принадлежащее ООО «КД ГРУПП», в каком бы месте оно не находилось и какие бы права на него не оспаривались третьими лицами.
- 5) Способ оценки объектов гражданских прав, отраженных в передаточном акте: В передаточном акте основные средства и нематериальные активы отражены - по остаточной стоимости, материально-производственные запасы – по фактической стоимости, финансовые вложения – по первоначальной стоимости.
- 6) Порядок определения правопреемства в отношении тех объектов гражданских прав и обязательств, которые возникнут после даты составления документа и до окончания реорганизации:
 - б.1. В связи с возможными изменениями в имуществе и обязательствах общества, которые могут возникнуть после даты утверждения передаточного акта в результате текущей деятельности реорганизуемого Общества, а также при осуществлении отдельных хозяйственных операций (получение и предоставление кредитов и займов, осуществление

финансовых вложений и др.), все права и обязанности, возникшие в переходный период переходят к вновь образуемому открытому акционерному обществу на основании универсального правопреемства;

6.2. Все обязательства и права реорганизуемого Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая возникшие в период текущей деятельности в ходе процесса реорганизации, переходят к вновь образуемому открытому акционерному обществу на основании универсального правопреемства;

6.3. Заключительная бухгалтерская отчетность Общества будет составлена на день, предшествующий дате внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации ОАО "КД ГРУПП".

Передаточный акт был составлен на основании данных инвентаризации, проведенной в соответствии с Правилами проведения инвентаризации, установленными Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49. и включал следующие приложения:

- бухгалтерскую отчетность (промежуточную), в соответствии с которой определяются состав имущества и обязательств, их оценка на момент оформления передачи;
- акты (описи) инвентаризации имущества и обязательств реорганизуемого Общества, проведенной перед составлением передаточного акта баланса;
- расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с информацией о письменном уведомлении в установленные сроки кредиторов и дебиторов о переходе имущества и обязательств к правопреемнику, расчетов с соответствующими бюджетами, государственными внебюджетными фондами и др.

В передаточном акте также отражено, что ООО «КД ГРУПП» передает ОАО «КД ГРУПП» все права и обязанности по всем договорам на 31 Октября 2007г. и архив документов.

В соответствии с законом РФ «О бухгалтерском учете» первым отчетным годом для вновь созданных после 1 октября организаций является период с даты регистрации по 31 декабря следующего года.

Таким образом, первым отчетным годом для ОАО «КД ГРУПП» должен стать период с 27 декабря 2007г. по 31 декабря 2008г. Тем не менее, предприятием принято решение о составлении промежуточной бухгалтерской отчетности на 31.12.2007г., а так же о проведении аудиторской проверки этой отчетности. Решение вызвано необходимостью составления консолидированной отчетности по РСБУ и МСФО предприятий холдинговой компании ОАО «КД КРУПП».

В активе баланса Общества на 01.01.2008 г. отражены:

Внеоборотные активы на сумму 681 185,810 тыс. руб., в том числе:

нематериальные активы на сумму 1 063,640 тыс. руб. , в том числе:	
программный продукт «Автоматизация ССК»	150,417 тыс. руб.
программный продукт «Автоматизация управляющей компании»	160,417 тыс. руб.
программный продукт «Система управления предприятием»	58,334 тыс. руб.
товарный знак «СИНИЦА»	492,978 тыс. руб.
товарный знак «БОДИ БУМ»	150,148 тыс. руб.
товарный знак « ДОМ ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ»	51,348 тыс. руб.

основные средства на сумму 1 197,598 тыс. руб. , в том числе:	
помещения расположенные на 13 этаже Тимирязева 24 а	714,661 тыс. руб.
прочие основные средства	482,937 тыс. руб.

объекты незавершенного строительства на сумму 111 376,563 тыс. руб. , в том числе:	
земельные участки, расположенные в Пермском районе село Култаево, суммарной общей площадью 533 333 кв.м.	110 127,500 тыс. руб.
прочие	1 249,063 тыс. руб.

доходные вложения в материальные ценности на сумму 285 473,560 тыс. руб. , в том числе:	
8-ми этажное здание, расположенное Стаханова 45, г. Пермь	213 140,413 тыс. руб.
2-х этажное здание Качалова 10, г. Пермь	38 265,436 тыс. руб.
помещения, расположенные на 2 этаже Ленина 92, г. Пермь	20 062,995 тыс. руб.
помещения, расположенные на 8 этаже Тимирязева 24 а, г. Пермь	6 819,311 тыс. руб.
помещения, расположенные на 9 этаже Тимирязева 24 а, г. Пермь	6 779,861 тыс. руб.
подвальное помещение, расположенное Тимирязева 24 а, г. Пермь	405,543 тыс. руб.

финансовые вложения на сумму 281 941,196 тыс. руб. , в том числе:		
наименование	доля	сумма
Вклад в акции ОАО «Камская долина»	57 %	245 081,758 тыс. руб.
Вклад в УК ООО «Стайда»	50 %	27 308,250 тыс. руб.
Вклад в УК ООО «Офис-Сити»	25 %	4 377,000 тыс. руб.
Вклад в УК ООО «Камская долина – Финанс»	100 %	5 100,00 тыс. руб.
Вклад в УК ООО «Стройальянс»	50 %	50,000 тыс. руб.
Взнос в Строительный кооператив «Синица»		11,688 тыс. руб.
Вклад в УК ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»	100 %	10,000 тыс. руб.
Вклад в УК ООО «Служба эксплуатации зданий и сооружений»	25 %	2,500 тыс. руб.

прочие внеоборотные активы на сумму 133,253 тыс. руб.

Оборотные активы на 01.01.2008 г. на сумму **768 818,741 тыс. руб.**, в том числе:

товары для перепродажи на сумму 864,500 тыс. руб. в том числе:	
Квартира, расположенная по адресу шоссе Космонавтов А, г. Пермь	213 140,413 тыс. руб.

расходы будущих периодов на сумму 3 438,592 тыс. руб. в том числе:	
Превышение цены стоимости инв. вноса	2 598,104 тыс. руб.

налог на добавленную стоимость на сумму 68,731 тыс. руб.
--

дебиторская задолженность в сумме 28 444,398 тыс. руб. , в том числе:	
авансы, выданные поставщикам	15 583,984 тыс. руб.
задолженность дивидендам (к получению)	11 416,000 тыс. руб.
покупателей за реализованные товары (работы, услуги)	835,600 тыс. руб.

денежные средства на расчетном счете на 01.01.2008 г. составили 503,481 тыс. руб.

прочие оборотные активы на сумму 133,253 тыс. руб. , в том числе:	
задолженность по инвестиционному договору	2 090,000 тыс. руб.

В пассиве баланса Общества на 01.01.2007 г. отражены:

Капитал и резервы на общую сумму **468 283,146 тыс. руб.**, в том числе:

Уставный капитал	400 000,000 тыс. руб.
Нераспределенная прибыль	68 283,146 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства в общей сумме **865 695,483 тыс. руб.**, в частности:

займы и кредиты в сумме 135 294,541 тыс. руб. , в том числе:	
перед дочерней организацией	99 244,541 тыс. руб.
по векселям выданным	36 050,000 тыс. руб.

кредиторская задолженность на сумму 107 145,061 тыс. руб. , в том числе:	
перед поставщиками и подрядчиками	7 759,121 тыс. руб.
<i>в т.ч. перед дочерней организацией</i>	<i>7 716,217 тыс. руб.</i>
задолженность перед персоналом	32,892 тыс. руб.
задолженность перед внебюджетными фондами	30,421 тыс. руб.
задолженность по налогам и сборам	3 280,959 тыс. руб.
<i>в т.ч. по налогу на имущество</i>	<i>2 794,001 тыс. руб.</i>
прочие кредиторы	96 041,668 тыс. руб.
<i>в т.ч. перед дочерними организациями</i>	<i>95 382,542 тыс. руб.</i>

задолженность перед учредителями по выплате доходов в сумме 5 604,396 тыс. руб.

прочие краткосрочные обязательства в сумме 781,611 тыс. руб.
--

Справочно Обществом отражена информация:

В составе **малоценных основных средств** на сумму **34,457 тыс. руб.** учтена стоимость объектов основных средств, стоимостью менее 10,000 тыс. руб. за единицу, списанных на затраты.

В составе **обеспечений обязательств выданных** отражена стоимость имущества заложенного по договорам ипотеки для привлечения кредитных средств (в пользу дочерних предприятий) на сумму **45 347,459 тыс. руб.**

Доходы и расходы Общества

В связи с реорганизацией Общества, доходы и расходы предприятия, возникшие в течение 2007 года, сформировали прибыль ООО «КД ГРУПП», которая передана правопреемнику - ОАО «КД ГРУПП».

ОАО «КД ГРУПП» зарегистрировано 27 декабря 2007г. и, следовательно, в отчете о прибылях и убытках должны быть отражены доходы и расходы Общества, возникшие в течение пяти календарных дней 2007 года.

Следует отметить, что особенности ведения бухгалтерского учета в момент реорганизации предприятия повлияли на то, что в отчете о прибылях и убытках акционерного общества, как правопреемника ООО «КД ГРУПП», нашли свое отражение расходы, возникшие до его преобразования, в частности:

- расходы по оплате труда работников предприятия за декабрь 2007г.;
- налог на имущество и налог на прибыль предприятия за весь четвертый квартал 2007г.

Данное пояснение необходимо учитывать при рассмотрении итогов деятельности предприятия за 2007 год на основании данных Отчета о прибылях и убытках.

Доходы от основных видов деятельности за 2007г. составили **2 470,453 тыс. руб.**, в т.ч.:

- доходы в виде дивидендов	1 000,000 тыс. руб.
- доходы от сдачи имущества в аренду	744,848 тыс. руб.
- доходы от использования нематериальных активов	677,966 тыс. руб.

Себестоимость по данным видам деятельности составила **208,005 тыс. руб.** (расходы по техническому обслуживанию помещений).

Валовая прибыль на 01.01.2008 г. составила **2 262,448 тыс. руб.**

Управленческие расходы, составили **226,341 тыс. руб.**

Прибыль от продаж за 2007г. определена в сумме **2 036,107 тыс. руб.**
(2 262,448 тыс. руб. – 226,341 тыс. руб.).

Прочие доходы общества составили **17,439 тыс. руб.**, в т.ч.:

- проценты к получению	4,452 тыс. руб.
- прочие операционные доходы	12,987 тыс. руб.

Прочие расходы Общества составили **2 799,999 тыс. руб.**, в т.ч.:

Налог на имущество предприятия	2 794,038 тыс. руб.
--------------------------------	---------------------

Для целей налогообложения получен убыток

-) **740,492 тыс. руб.** (2 036,107 тыс. руб. + 17,439 тыс. руб. – 2 794,038 тыс. руб.).

Налог на прибыль

Как правопреемник, ОАО «КД ГРУПП» обязано было исчислить налог с прибыли, полученной от предшественника за четвертый квартал 2007 года (до этого организация применяла упрощенную систему налогообложения). До преобразования ООО «КД ГРУПП» была получена бухгалтерская прибыль в сумме **86 744,885 тыс. руб.**, с момента преобразования до отчетной даты – бухгалтерский убыток в сумме -) **740,492 тыс. руб.**

Таким образом, сводная бухгалтерская прибыль предприятия определена в сумме **86 004,392 тыс. руб.**

Для целей налогообложения бухгалтерская прибыль Общества уменьшена на сумму **86 000,00 тыс. руб.** – дивидендов, полученных от дочерних и зависимых предприятий (облагаемых налогом на прибыль у источника выплаты). С другой стороны, прибыль увеличена на общую сумму **1 117,665 тыс. руб.** – экономически необоснованных расходов (инициативный аудит, членские взносы в кооператив и т.п.).

Таким образом, прибыль Общества для целей налогообложения за 2007г. составила **1 122,057 тыс. руб.** (86 004,392 тыс. руб. – 86 000,000 тыс. руб. + 1 117,665 тыс. руб.).

Текущий **налог на прибыль** определен в сумме **224,411 тыс. руб.** (1 122,057 тыс. руб. x 20%).

Этот налог на прибыль отражен в отчетности ОАО «КД ГРУПП», что привело к увеличению бухгалтерского убытка.

Всего по данным бухгалтерского учета за период с 27 по 31 декабря 2007г. ОАО «КД ГРУПП» получен убыток в сумме -) **964,903 тыс. руб.**
(– 740,492 тыс. руб. – 224,411 тыс. руб.)

IV. Анализ финансового состояния предприятия.

Оценка финансового положения.

Агрегированный баланс ОАО «КД ГРУПП»

Актив баланса	Показатели на отчетную дату, тыс. руб.	Доля в балансе на отчетную дату, %
<u>Имущество всего</u> (стр. 300)	717 109	100,00
Стоимость иммобилизованных (внеоборотных) средств (активов) (стр. 190)	681 187	94,99
Стоимость материальных оборотных средств (стр. 210)	4 303	0,60
Стоимость мобильных (оборотных) средств (стр. 290 – стр. 210)	31 619	4,41
Величина дебиторской задолженности (стр. 230 + стр. 240)	28 444	3,97
Пассив баланса	Показатели на отчетную дату, тыс. руб.	Доля в балансе на отчетную дату, %
<u>Источники имущества всего</u> (стр. 690)	717 109	100,00
Величина собственных средств организации (стр. 490)	468 283	65,30
Величина заемных средств (стр. 590 + стр. 690)	248 826	34,70
Величина кредиторской задолженности (стр. 620 + стр. 630 + стр. 660)	1 005	0,20

	Показатели на отчетную дату, тыс. руб.	Доля в балансе на отчетную дату, %
Текущие собственные оборотные средства (стр. 490 + стр. 590 – стр. 190 – стр. 230)	- 212 904	- 29,69
Рабочий капитал (стр. 290 – стр. 690)	- 212 904	- 29,69

Анализ финансовой устойчивости предприятия.

Активы организации по степени ликвидности:

ПОКАЗАТЕЛЬ	РАСЧЕТ	предыдущий год (тыс. руб.)	отчетный год (тыс. руб.)	Прирост (тыс. руб.)	Рекомендуемая величина
АКТИВЫ БАЛАНСА					
Величина абсолютно и наиболее ликвидных активов (А1)	Сумма строк 250, 260 формы №1	0	503	0	0
Величина быстро реализуемых активов (А2)	Сумма строк 240, 270 формы №1	0	31 047	0	0
Величина медленно реализуемых активов (А3)	Сумма строк 210, 220, формы №1	0	4 372	0	0
Величина трудно реализуемых активов (А4)	Строка 190, 230 формы №1	0	681 187	0	0
ПАССИВЫ БАЛАНСА					
Величина наиболее срочных обязательств (П1)	Сумма строк 620, 630 формы №1	0	112 749	0	0
Величина краткосрочных обязательств (П2)	Сумма строк 610, 650, 660 формы №1	0	136 077	0	0
Величина долгосрочных обязательств (П3)	Строка 590 формы №1	0	0	0	0
Величина постоянных пассивов (П4)	Сумма строк 490, 640 формы №1	0	468 283	0	0

Для определения ликвидности баланса следует сопоставить итоги приведенных групп показателей баланса по активу и пассиву. Баланс считается абсолютно ликвидным, если выполняются следующие соотношения:

$$A1 \geq P1 \quad A2 \geq P2 \quad A3 \geq P3 \quad A4 \leq P4$$

$$503 \leq 112\,749 \quad 31\,047 \leq 136\,077 \quad 4\,372 \geq 0 \quad 681\,187 \geq 468\,283$$

Исходя из приведенных выше данных можно сделать вывод, что баланс ОАО «КД ГРУПП» является трудно ликвидным. Это вызвано значительными вложениями предприятия во внеоборотные активы.

ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДНОСТИ БАЛАНСА

Коэффициент абсолютной ликвидности	Строка 260 формы №1 / строка 690 формы №1	0	0,002	0	$\geq 0,2-0,5$
<p>Коэффициент абсолютной ликвидности – наиболее жесткий критерий ликвидности организации. Показывает, какая часть краткосрочных заемных обязательств может быть при необходимости погашена немедленно за счет денежных средств. По статистическим данным в отечественной практике фактические данные, как правило, не достигают нормативного значения. Для ОАО «КД ГРУПП», данный коэффициент имеет очень низкое значение, что вызвано значительными вложениями во внеоборотные активы за последние 3 месяца 2007г.</p>					
Коэффициент быстрой ликвидности	Сумма строк 240, 250, 260, 270 формы №1 / строка 690 формы №1	0	0,127	0	$\geq 1,0$
<p>Коэффициент быстрой ликвидности – характеризует, прогнозируемые платежи возможности организации при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Для ОАО «КД ГРУПП», рассматривая данный коэффициент, можно говорить о том, что он так же далек от нормативного значения.</p>					
Коэффициент текущей ликвидности	(Строка 290 формы №1 – строка 230 формы №1) / сумма строк 610, 620, 630, 650, 660 формы №1	0	0,144	0	$\geq 2,0$
<p>Коэффициент текущей ликвидности – дает, общую оценку ликвидности активов, показывая, что на 1 руб. текущих (краткосрочных) обязательств приходится X руб. текущих активов. Для ОАО «КД ГРУПП», коэффициент текущей ликвидности является не устойчивым, т.к. на каждый 1 руб. краткосрочных обязательств, которые могут быть предъявлены к погашению задолженности в ближайший момент времени, предприятие имеет возможность в крайние сроки реализовать активов на 0,14 руб.</p>					
Коэффициент финансовой активности (финансовый рычаг, финансовый леверидж)	(Сумма строк 590, 690 формы №1 - строка 640 формы №1) / сумма строк 490, 640 формы №1	0	0,53	0	0,7

<p>Коэффициент финансовой активности - показывает, сколько заемных средств предприятие привлекло на 1 руб. собственных средств. Оптимальное значение этого показателя, выработанное западной практикой – 0,5. По отечественной практике соотношение должно быть меньше 0,7. Превышение указанной границы означает зависимость предприятия от внешних источников средств, потерю финансовой устойчивости. Рост показателя свидетельствует об увеличении зависимости предприятия от внешних финансовых источников. Данный показатель у ОАО «КД ГРУПП» находится в границах рекомендуемой величины.</p>					
Коэффициент долга	Сумма строк 590, 690 формы №1 / строка 700 формы №1	0	0,35	0	0,4
<p>Коэффициент долга (индекс финансовой напряженности) – это отношение заемных средств к валюте баланса предприятия. Международный (европейский) стандарт до 50%. Данный коэффициент характеризует нормальную финансовую устойчивость предприятия: он показывает, какая часть источников активов сформирована за счет заемных средств. Сравнительный показатель компании с рекомендуемой величиной, можно говорить о достаточно низкой зависимости предприятия от заемных средств.</p>					
Коэффициент автономии	Сумма строк 490, 640 формы №1 / строка 700 формы №1	0	0,65	0	0,5
<p>Коэффициент автономии (финансовой независимости) – это отношение собственных средств к валюте баланса предприятия. В зарубежной практике пороговое значения этого показателя - 60%. Оптимальное значение данного показателя 0,5. Рост этого коэффициента говорит об усилении финансовой устойчивости предприятия. По расчетам стандартной методики ОАО «КД ГРУПП» можно назвать финансово независимым предприятием т.к. собственные средства предприятия являются основным источником формирования имущества предприятия.</p>					
Коэффициент финансовой устойчивости	(Сумма строк 490, 590 формы №1 / строка 700 формы №1	0	0,65	0	0,8-0,9
<p>Коэффициент финансовой устойчивости - это отношение итога собственных и долгосрочных заемных средств к валюте баланса предприятия. Долгосрочные заемные средства (включая долгосрочные кредиты) вполне правомерно присоединить к собственным средствам предприятия, поскольку по режиму их использования они приближаются к собственным источникам. В связи с отсутствием у предприятия долгосрочных заемных средств данный показатель совпадает по значению с коэффициентом автономии. Коэффициент финансовой устойчивости рассчитанный на отчетную дату достаточно близок к рекомендуемой величине.</p>					
Коэффициент маневренности собственного капитала	(Сумма строк 490, 640 формы №1 - строка 190 формы №1) / сумма строк 490, 640 формы №1	0	- 0,45	0	0,2 - 0,5

щихся на 1 руб. собственного капитала. Коэффициент маневренности собственных источников указывает на степень гибкости использования собственных средств, то есть, какая часть собственного капитала не закреплена в ценностях immobilного характера (внеоборотные активы) и дает возможность маневрировать средствами предприятия. Обеспечение собственных текущих активов собственника капиталом является гарантией устойчивой кредитной политике. В ОАО «КД ГРУПП» данный коэффициент имеет отрицательное значение, что говорит об отсутствии собственных средств в формировании оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными средствами

(Сумма строк 490, 640 формы №1 - строка 190 формы №1) / строка 290 формы №1

0

- 5,93

0 Нижняя граница 0,1

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными средствами - показывает, какая часть оборотных активов финансируется за счет собственных источников и не нуждается в привлечении заемных. При показателе ниже значения 0,1 структура баланса признается неудовлетворительной, а организация неплатежеспособной. Рассматривая данный показатель для ОАО «КД ГРУПП», можно утверждать, что в данном конкретном случае он не может отражать своей подлинной, экономической сути. Т.к. предприятие не ведет активной хозяйственной деятельности, в основном получая доход от доходных вложений в материальные ценности (недвижимого имущества переданного в аренду) и долгосрочных финансовых вложений (вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых компаний), следовательно, отсутствие собственных средств в формировании оборотных активов не влечет снижения доходности предприятия.

Финансовая устойчивость предприятия - это такое состояние активов, их распределение и использование, которое обеспечивает функционирование предприятия с максимальной эффективностью и оптимальным риском. При этом необходимо отметить, что нельзя «слепо» переносить общепринятые критерии оценки, необходимо учитывать специфику данного, конкретного предприятия

Анализ финансовой устойчивости ОАО «КД ГРУПП» показывает, что в текущем периоде предприятие имеет низкую финансовую устойчивость. Однако данный анализ не может охарактеризовать действительное положение предприятия, т.к. рассчитан для предприятий ведущих активную предпринимательскую деятельность и получающих основной доход от использования оборотных активов.

ОАО «КД ГРУПП», являясь холдинговой компанией, основной доход получает от вложений осуществленных во внеоборотные активы и не ведет активной (оборотной) коммерческой деятельности, что не требует наличия как легко реализуемых активов, так и собственных средств направленных на формирование оборотных активов. При этом приносящие доход предприятия внеоборотные активы на 65 % сформированы за счет собственных средств, а если учесть, что основными кредиторами предприятия являются его дочерние компании, то можно говорить о полном отсутствии зависимости предприятия от внешних экономических факторов.

V. Расчеты с аффилированными лицами

Перечень аффилированных лиц на конец отчетного периода

Наименование	Основание, по которому лицо является аффилированным
анова Алевтина Николаевна	Единоличный исполнительный орган ОАО «КД ГРУПП», член совета директоров ОАО «КД ГРУПП», акционер ОАО «КД ГРУПП»
диков Андрей Владиславович	член совета директоров ОАО «КД ГРУПП», акционер ОАО «КД ГРУПП»
ыкин Владимир Иванович	член совета директоров ОАО «КД ГРУПП»
ушин Евгений Владимирович	член совета директоров ОАО «КД ГРУПП»
слян Армен Гайосович	член совета директоров ОАО «КД ГРУПП»
О «Камская долина»	генеральный директор Гладиков Андрей Владиславович, ОАО «КД ГРУПП» имеет 57 % голосующих акций
О «Стайда»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 50 %
О «Офис-Сити»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 25 %
О «Камская долина – Финанс»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 100 %
О «Стройальянс»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 50 %
О «Агентство инвестиций в движимость»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 100 %
О «Стройальянс»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 50 %
О «Служба эксплуатации зданий и сооружений»	ОАО «КД ГРУПП» участие в УК 25 %

В связи с особенностью данной отчетности расшифровка операций между аффилированными лицами не приводится, т.к. данные за прошедший период не известны.

Генеральный директор

А.Н. Романова

Главный бухгалтер

Е.Ю. Горячева

